

» Obavijest

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.07.2023. godine za ispod navedene proizvode:

| Krediti | Iznos kredita u KM | Rok otplate u godinama | Kamatna stopa | EKS* |
|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Stambeni kredit | u skladu s kreditnom sposobnosti | 10 godina | od 3,29% do 3,49% fiksna | od 3,59% do 3,79% |
| | | 15 godina | od 4,29% do 4,49% fiksna | od 4,57% do 4,78% |
| | | 20 godina | od 4,49% do 4,69% promjenjiva** | od 4,76% do 4,97% |
| | | 30 godina | od 4,99% do 5,19% promjenjiva** | od 5,26% do 5,47% |
| Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit | 200.000 | 10 godina | 3,79% fiksna | 4,13% |
| | | 15 godina | 4,79% promjenjiva** | 5,12% |
| | | 20 godina | 4,99% promjenjiva** | 5,30% |
| Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit | 50.000 | 5 godina | od 4,59% do 7,99% fiksna | od 5,79% do 10,21% |
| | | 10 godina | od 5,39% do 7,99 % fiksna | od 6,37% do 9,75% |
| Gotovinski kredit | 50.000 | 5 godina | od 5,59% do 8,49% fiksna | od 5,83 % do 9,35% |
| | | 10 godina | od 6,39% do 8,49% fiksna | od 6,67% do 9,27% |

| Kredit | Iznos kredita u KM | Rok otplate u godinama | Kamatna stopa | EKS* |
|---|--------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Gotovinski kredit s policom osiguranja života - Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja | 35.000 | 10 godina | od 5,99% do 6,49% fiksna | od 7,79% do 8,64% |
| Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja | 35.000 | 5 godina | 8,19% fiksna | 8,66% |
| | | 10 godina | 8,79% fiksna | 9,28% |

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank

*Efektivna kamatna stopa (EKS) je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

**Kamatna stopa se utvrđuje u fiksnom iznosu za prvih 120 mjeseci otplate kredita. Nakon proteka roka od 120 mjeseci, obračunavat će se redovna godišnja kamatna stopa, koja je promjenjiva.